

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CUNEO

A.S.L. 15

VARIANTE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Zona API1.4 di P.R.G. "COMPARTO "A"

Ambiti polifunzionali integrati urbani

- redatto ai sensi art. 43 L.R.U. 56-77 e s.m.e.i. -

PEC approvato con D.G.C. n. 261 del 27/09/2011

Convenzione Edilizia rep. n. 11461 del 26/07/2012

PROPONENTE:

Sig. GIRELLO Oscar

LOCALITA' DI INTERVENTO:

CUNEO - Via Cascina Colombaro

progetto

Preliminare

Definitivo

Esecutivo

avvela

Planimetria generale di Piano

(Verifiche Parcheggi Privati - Ve - Indice Permeabilità)

numero

4

data

Cuneo: marzo 2026

scala

1:500

STUDIO TECNICO

dott. architetto Oscar GIRELLO

Via XX Settembre, 12 12100 CUNEO

tel: 0171691023

mail: ogirelli@tin.it

VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA' Ip

Ve = 5 % st = 763.55 mq

Verde 100% = 863.00 mq > mq. 763.55

N.24 ALBERI (COME RICHIESTO DALLE N.T.A. IN NUMERO DI 40/HA)

N.37 ARBUSTI (COME RICHIESTO DALLE N.T.A. IN NUMERO DI 60/HA)

Superficie a verde Ve

RAMPA CON PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI

AREA CON PAVIMENTAZIONE IN PARKING GREEN /AUTOBLOCCANTI

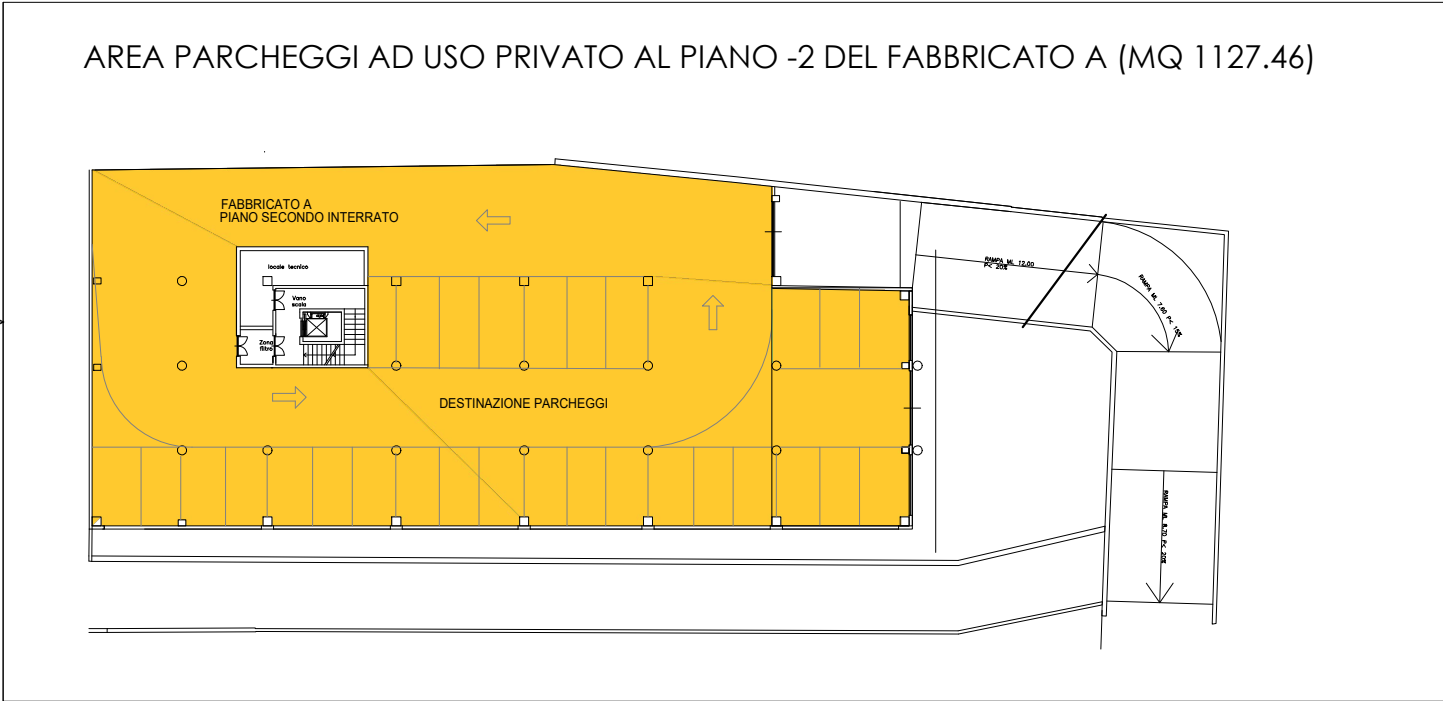
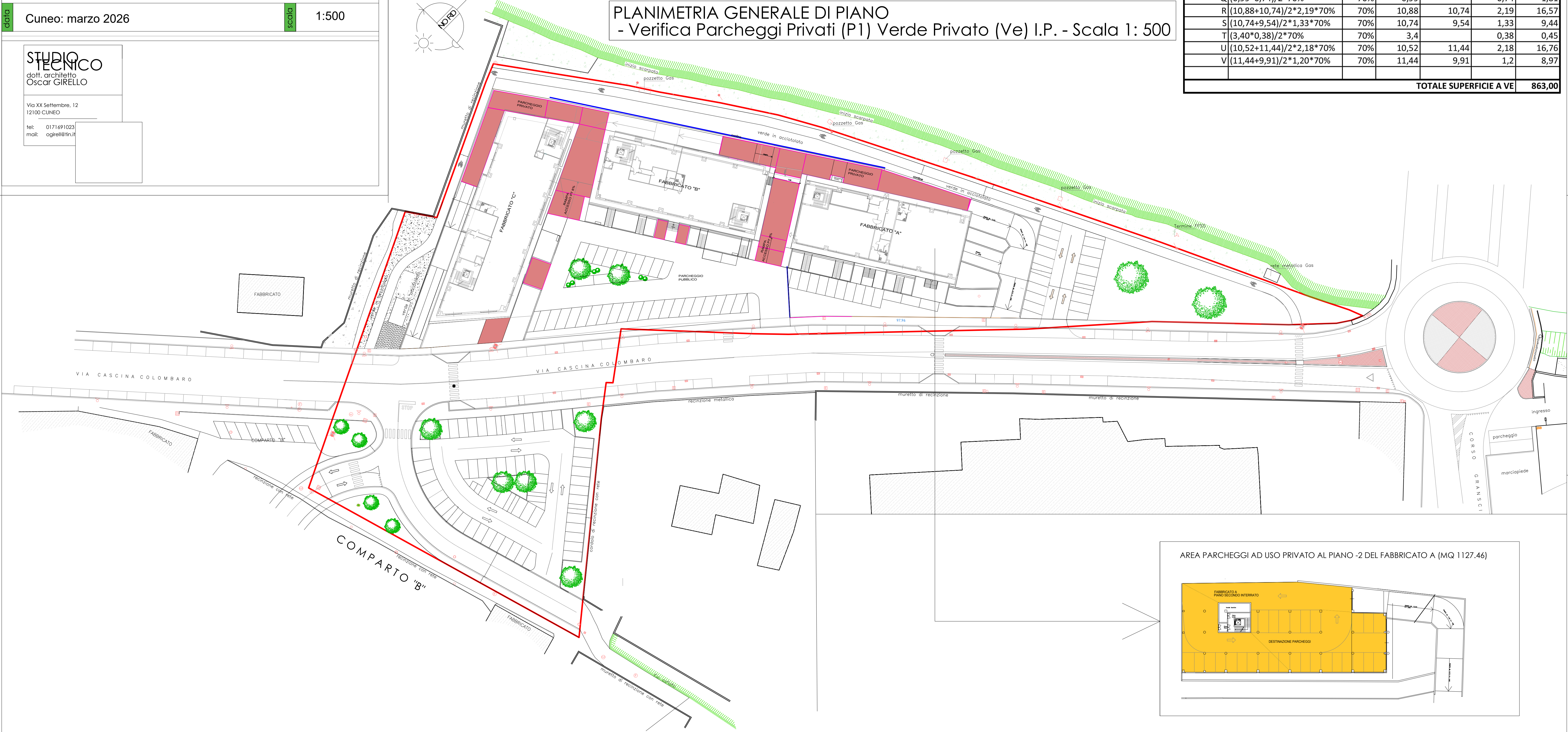
RAMPA CON PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI

VERIFICA ALBERI E ARBUSTI

NUMERO ALBERI RICHIESTO =40:10000 = X :15271 = n. 61 di cui 40% in (ACE+VE) = 24

NUMERO ARBUSTI RICHIESTO =60:10000 = X :15271 = n. 92 di cui 40% in (ACE+VE) = 37

SUPERFICIE VE					
		L (ml)	L(ml)	H(ml)	SUP (MQ)
1	(16,48+14,10)/2*5,19	16,48	14,1	5,19	79,36
2	(7,60+7,60)/2*5,19	7,6	7,6	5,19	39,44
3	(4,55*18,60)	4,55	18,6		84,63
4	(4,45* 16,61)	4,45	16,61		73,91
5	(16,63* 4,42)	16,63	4,42		73,50
6	(7,59* 4,37)	7,59	4,37		33,17
7	(3,16*1,98)	3,16	1,98		6,26
8	(9,52*1,98)/2	9,52		1,98	9,42
9	(12,68+12,75)/2*2,38	12,68	12,75	2,38	30,26
10	(9,94*2,21)/2	9,94		2,21	10,98
AREA PAVIMENTATA A PARKING GREEN/AUTOBLOCCANTI					
		% (70%)			
A	(2,17+0,32)/2*7,31*70%	70%	0,32	2,17	7,31
B	(7,31+6,97)/2*8,19*70%	70%	7,31	6,97	8,19
C	(8,14+6,97)/2*1,50*70%	70%	8,14	6,97	1,5
D	(8,14+8,22)/2*5,46*70%	70%	8,14	8,22	5,46
E	(6,88+8,22)/2*2,37*70%	70%	6,88	8,22	2,37
F	(6,88+8,56)/2*1,54*70%	70%	6,88	8,56	1,54
G	(8,06+8,56)/2*6,69*70%	70%	8,06	8,56	6,69
H	(12,12*3,03)*70%	70%	12,12	3,03	
I	(10,82+10,40)/2*3,96*70%	70%	10,82	10,4	3,96
L	(20,96+19,04)/2*4,78*70%	70%	20,96	19,04	4,78
M	(21,79+21,79)/2*4,68*70%	70%	21,79	21,79	4,68
N	(4,50+4,50)/2*4,48*70%	70%	4,5	4,5	4,48
O	(3,44+3,28)/2*1,46*70%	70%	3,44	3,28	1,46
P	(9,98*3,10)/2*70%	70%	9,98		3,1
Q	(6,99*0,74)/2*70%	70%	6,99		0,74
R	(10,88+10,74)/2*2,19*70%	70%	10,88	10,74	2,19
S	(10,74+9,54)/2*1,33*70%	70%	10,74	9,54	1,33
T	(3,40*0,38)/2*70%	70%	3,4		0,38
U	(10,52+11,44)/2*2,18*70%	70%	10,52	11,44	2,18
V	(11,44+9,91)/2*1,20*70%	70%	11,44	9,91	1,2
TOTALE SUPERFICIE A VE					863,00



TOTALE S.U.L. IMPIEGATA		S.U.L.
FABBRICATO "A" (già realizzato)	PIANO -I PIANO TERRA PIANO PRIMO	mq 2.122,88
FABBRICATO "B"	PIANO -I PIANO TERRA PIANO PRIMO	mq 2.043,00
FABBRICATO "C"	PIANO -I PIANO TERRA PIANO PRIMO	mq 2.414,00
TOTALE SUL IN PROGETTO DI PREVVISIONE		mq 6.579,88
mq 6.579,88 < MQ 6.581,30 MASSIMO CONSENTITO		
LA DISPOSIZIONE DELLA SUL ALL'INTERNO DEI TRE FABBRICATI, E' UNA PREVISIONE, DI CONSEGUENZA, TALE SUL POTRA' ESSERE MODIFICATA ALL'INTERNO DI ESSI COL SOLO RISPETTO DELLA SUL MASSIMA EDIFICABILE		

FABBISOGNO PARCHEGGI PRIVATI					
AI SENSI DELLA LEGGE TOGNOLI (Legge 24 marzo 1989, n. 122) Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione».					
PREVISIONI DESTINAZIONE DI P.E.C.		S.U.L. Commerciale	S.U.L. Terziario	S.U.L. Artigianale	VOLUME
FABBRICATO "A" (già realizzato)	PIANO -I	-----	mq 687,10	-----	mc 2267.43
	PIANO TERRA	mq 719,07	-----	-----	mc 2516.75
FABBRICATO "B"	PIANO -I	-----	mq 616,00	-----	mc 2032.80
	PIANO TERRA	mq 699,00	-----	-----	mc 2306.70
FABBRICATO "C"	PIANO -I	-----	-----	mq 504,00	mc 1663.20
	PIANO TERRA	mq 921,00	-----	-----	mc 3039.30
TOTALE FABBISOGNO PARCHEGGIO PUBBLICO (P2)					mq 2185.74

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI in Ambito di P.E.C.

Parcheggi privati esterni

mq 1058.28

Parcheggi privati al piano secondo interrato

mq 1127.46

TOT PARCHEGGI PRIVATI

mq 2185.74

VERIFICA:

Superficie prevista mq 2185.74 = mq 2185.74 richiesti